

6. 按性質劃分的開支

銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支所包括的開支分析如下：

	附註	2024 港幣百萬元	2023 港幣百萬元
有關投資物業的直接租賃開支 ⁽ⁱ⁾		3,347	3,266
售出貨物的成本 ⁽ⁱⁱ⁾		34,754	43,173
存貨及進行中工程撇減		123	227
貿易應收款項減值支出		38	88
物業、廠房及設備折舊	14	2,627	2,947
使用權資產折舊			
— 持作自用的租賃土地		45	50
— 土地使用權		56	53
— 物業		938	886
— 廠房及設備		17	41
攤銷			
— 無形資產	16	244	284
— 有關投資物業的初始租賃成本		52	96
— 其他		2	8
員工成本 ⁽ⁱⁱ⁾		15,905	18,194
其他租賃開支 ⁽ⁱⁱⁱ⁾		216	210
核數師酬金			
— 核數服務		61	60
— 稅務服務		11	15
— 其他服務		31	25
其他開支		14,103	13,768
銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支總計		72,570	83,391

附註：

- (i) 有關投資物業的直接租賃開支包括根據香港財務報告準則第9號與免除營業應收租賃款項的租賃付款（即年內向租戶授出的租金支援）相關的預期信貸虧損有關的減值支出港幣二千七百萬元（二零二三年：港幣三千六百萬元）。
- (ii) 售出貨物的成本（按部門劃分）為：地產港幣六千二百萬元（二零二三年：港幣一億一千九百萬元）、飲料港幣一百九十四億三千萬元（二零二三年：港幣二百八十二億一千二百萬元）、航空港幣八十五億八千一百萬元（二零二三年：港幣六十八億八千一百萬元）及貿易及實業港幣六十六億八千一百萬元（二零二三年：港幣七十九億六千一百萬元）。員工成本（按部門劃分）為：地產港幣二十三億六千四百萬元（二零二三年：港幣二十一億一千五百萬元）、飲料港幣六十四億九千九百萬元（二零二三年：港幣九十七億九千二百萬元）、航空港幣五十六億八千二百萬元（二零二三年：港幣五十億六千二百萬元）、貿易及實業港幣十一億一千一百萬元（二零二三年：港幣十一億七千七百萬元）及總辦事處、醫療保健及其他港幣二億四千九百萬元（二零二三年：港幣四千八百萬元）。
- (iii) 此等開支與短期租賃、低價值資產租賃或附有可變租金的租賃相關，當中扣除所收取的租金支援（二零二四年：無；二零二三年：港幣三百萬元）。根據香港財務報告準則第16號，此等開支直接於綜合損益表中支銷，且不包括在租賃負債的計量中。

7. 分部資料

集團按部門劃分業務：地產、飲料、航空和貿易及實業。

會計政策

分部資料的報告方式與集團提供予常務董事作策略決定的內部財務報告方式一致。一個應報告分部包括一個或多個營業分部，這些營業分部因具有類似的經濟特徵而可合併計算，或單一的營業分部因不能合併計算或超出若干數量性界限而單獨披露。

部門各自的應報告分部按照業務性質分類。由於總辦事處業務可提供獨立的財務資料，且定期提交予董事局，因此總辦事處亦被視為一個應報告分部。

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料

綜合損益表分析

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	本年溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔 基本溢利/ (虧損) 港幣百萬元	於營業 溢利/(虧損) 中扣除的 折舊及攤銷 港幣百萬元
物業												
物業投資	13,403	49	8,022	(1,213)	230	1,323	(5)	(1,038)	7,319	6,164	5,855	(312)
投資物業公平值變動	-	-	(5,974)	-	-	(529)	83	(1,058)	(7,478)	(6,443)	-	-
物業買賣	88	-	(178)	-	3	(21)	14	(54)	(236)	(199)	(180)	(29)
酒店	888	-	(154)	(11)	-	(69)	30	13	(191)	(163)	(166)	(182)
	14,379	49	1,716	(1,224)	233	704	122	(2,137)	(586)	(641)	5,509	(523)
飲料												
中國內地	25,234	-	1,262	(45)	41	64	10	(386)	946	839	839	(1,428)
香港	2,444	2	201	(5)	-	-	-	(19)	177	177	177	(187)
台灣	2,353	-	166	(2)	1	-	-	(39)	126	126	126	(95)
越南及柬埔寨	4,338	-	265	(10)	82	-	-	(102)	235	235	235	(237)
泰國和老撾 ⁽ⁱ⁾	2,233	-	1,078	(32)	42	149	-	(138)	1,099	916	916	(119)
中央成本淨額及其他	5	-	(231)	(3)	2	-	-	(39)	(271)	(254)	(254)	-
	36,607	2	2,741	(97)	168	213	10	(723)	2,312	2,039	2,039	(2,066)
航空												
國泰集團 ⁽ⁱⁱ⁾	-	-	-	-	-	-	4,449	-	4,449	4,449	4,449	-
港機集團 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	21,662	-	40	(156)	62	698	-	(163)	481	399	399	(794)
其他	-	-	(32)	-	-	5	(133)	-	(160)	(151)	(151)	(32)
	21,662	-	8	(156)	62	703	4,316	(163)	4,770	4,697	4,697	(826)
貿易及實業												
太古資源	2,279	-	66	(21)	9	1	-	(5)	50	50	50	(296)
太古汽車	5,216	-	185	(14)	-	-	-	(37)	134	134	134	(159)
太古食品	1,410	101	24	(4)	3	-	-	(12)	11	11	11	(64)
太古環保服務	127	-	31	-	1	-	-	(6)	26	26	26	(5)
中央成本	-	-	(10)	-	-	-	-	-	(10)	(10)	(10)	-
	9,032	101	296	(39)	13	1	-	(60)	211	211	211	(524)
總辦事處、醫療保健及其他												
醫療保健及其他 ^(iv)	279	-	(235)	(33)	22	-	(113)	1	(358)	(337)	(337)	(42)
收入/(支出)淨額	10	81	(286)	(1,513)	153	-	-	(2)	(1,648)	(1,648)	(1,648)	-
	289	81	(521)	(1,546)	175	-	(113)	(1)	(2,006)	(1,985)	(1,985)	(42)
分部之間抵銷	-	(233)	-	78	(78)	-	-	-	-	-	-	-
總額	81,969	-	4,240	(2,984)	573	1,621	4,335	(3,084)	4,701	4,321	10,471	(3,981)

附註：

業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

- (i) 應佔泰國及老撾合資公司溢利為港幣一億四千九百萬元(在成為附屬公司前)。計入營業溢利/(虧損)項下與TNTC有關的重新計量收益及相關滙兌收益為港幣七億六千九百萬元。
- (ii) 國航於二零二四年二月及十二月發行股份後，國泰集團於國航的股本權益由百分之十六點二六減至百分之十五點零九。國貨航於二零二四年十二月上市後，國泰集團於國貨航的股本權益由百分之二十四點零零減至百分之二十一點三六。應佔國泰集團溢利項下視作出售國航及國貨航權益的收益為港幣二億六千萬(按百分之一百基準為港幣五億七千八百萬元)。應佔國泰集團溢利項下的回購可換股債券的收益為港幣四千八百萬元(按百分之一百基準為港幣一億零六百萬元)。應佔溢利亦包括一項減值支出撥回及股權投資的公平值收益港幣三千萬元(按百分之一百基準為港幣六千七百萬元)。
- (iii) 與退出航材技術管理業務有關的重組撥備港幣五億四千七百萬元及減值支出港幣一億五千七百萬元計入營業溢利/(虧損)項下。計入應佔合資公司溢利/(虧損)項下處置中國內地一家合資公司非流動資產所得收益為港幣一億九千七百萬元(按百分之一百基準為港幣五億四千九百萬元)。
- (iv) 計入營業溢利/(虧損)項下與德達醫療有關的重新計量虧損及視作出售SHH Core權益所得收益分別為港幣五千九百萬元及港幣二千萬元。

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

綜合損益表分析 (續)

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	該年溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔 基本溢利/ (虧損) 港幣百萬元	於營業 溢利/(虧損) 中扣除的 折舊及攤銷 港幣百萬元
物業												
物業投資	13,482	43	8,193	(725)	203	866	7	(1,116)	7,428	6,001	9,652	(322)
投資物業公平值變動	-	-	(2,860)	-	-	(667)	(454)	(461)	(4,442)	(3,649)	-	-
物業買賣	166	-	(89)	-	15	(46)	-	(52)	(172)	(139)	(115)	-
酒店	977	2	(103)	(13)	-	(29)	31	13	(101)	(82)	(82)	(201)
	14,625	45	5,141	(738)	218	124	(416)	(1,616)	2,713	2,131	9,455	(523)
飲料												
中國內地	24,725	-	1,110	(56)	47	65	25	(313)	878	790	790	(1,412)
香港	2,415	2	225	(8)	-	-	-	(23)	194	194	194	(167)
台灣	2,275	-	160	(1)	-	-	-	(36)	123	123	123	(84)
越南及柬埔寨	4,504	-	318	(145)	127	-	-	(102)	198	198	198	(254)
美國 ⁽ⁱ⁾	17,923	-	24,856	(44)	31	-	-	(623)	24,220	24,220	24,220	(601)
中央成本淨額及 其他 ⁽ⁱⁱ⁾	-	-	(467)	-	2	(5)	-	39	(431)	(428)	(428)	(2)
	51,842	2	26,202	(254)	207	60	25	(1,058)	25,182	25,097	25,097	(2,520)
航空												
國泰集團 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	-	-	-	-	-	-	4,405	-	4,405	4,405	4,405	-
港機集團 ^(iv)	17,787	-	224	(155)	55	427	-	(181)	370	45	45	(766)
其他 ^(v)	-	-	(707)	-	-	3	(360)	-	(1,064)	(1,057)	(1,057)	(44)
	17,787	-	(483)	(155)	55	430	4,045	(181)	3,711	3,393	3,393	(810)
貿易及實業												
太古資源	2,402	-	108	(15)	7	3	-	(13)	90	90	90	(264)
太古汽車	6,401	-	222	(13)	-	-	-	(44)	165	165	165	(157)
太古食品	1,567	92	23	(7)	4	-	-	(13)	7	7	7	(84)
太古環保服務	185	-	63	-	1	-	-	(11)	53	53	53	(7)
中央成本	-	-	(16)	-	-	-	-	-	(16)	(16)	(16)	-
	10,555	92	400	(35)	12	3	-	(81)	299	299	299	(512)
總辦事處、醫療保健及 其他												
醫療保健及其他 ^(vi)	-	-	(393)	-	-	-	(165)	-	(558)	(558)	(558)	-
收入/(支出)淨額	14	82	(246)	(1,656)	320	-	-	4	(1,578)	(1,578)	(1,578)	-
其他 ^(vii)	-	-	-	-	-	-	69	-	69	69	69	-
	14	82	(639)	(1,656)	320	-	(96)	4	(2,067)	(2,067)	(2,067)	-
分部之間抵銷	-	(221)	-	226	(226)	-	-	-	-	-	-	-
總額	94,823	-	30,621	(2,612)	586	617	3,558	(2,932)	29,838	28,853	36,177	(4,365)

附註：

業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

- (i) 計入營業溢利/(虧損)項下出售附屬公司(美國太古可口可樂)所得收益為港幣二百三十一億零三百萬元。
- (ii) 計入營業溢利/(虧損)項下的一家合資公司所欠金額及其他應付款項撥備為港幣二億三千九百萬元。
- (iii) 國航於二零二三年一月發行股份後，國泰集團於國航的股本權益由百分之十八點一三減至百分之十六點二六。應佔國泰集團溢利項下視作出售國航權益的收益為港幣八億六千八百萬元(按百分之一百基準為港幣十九億二千九百萬元)。應佔溢利亦計入一筆減值支出撥回港幣九千四百萬元(按百分之一百基準為港幣二億零八百萬元)。
- (iv) 計入營業溢利/(虧損)項下與港機集團出售附屬公司有關的虧損為港幣四億二千萬元。
- (v) 計入營業溢利/(虧損)項下與香港航空發動機維修服務公司有關的減值支出為港幣六億七千五百萬元。
- (vi) 計入營業溢利/(虧損)項下與德達醫療的權益及應收可換股票據有關的減值支出分別為港幣二億五千萬及港幣一億四千萬。
- (vii) 計入營業溢利/(虧損)項下視作出售Cadeler權益所得收益為港幣三千七百萬元。

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團資產總值分析

二零二四年十二月三十一日結算

	分部資產 港幣百萬元	合資公司 ⁽ⁱ⁾ 港幣百萬元	聯屬公司 ⁽ⁱ⁾ 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元	增購非流動 資產 ⁽ⁱⁱ⁾ 港幣百萬元
地產						
物業投資	283,680	27,660	3,316	4,940	319,596	4,880
物業買賣	15,235	6,760	6,968	51	29,014	85
酒店	4,157	1,710	592	130	6,589	68
	303,072	36,130	10,876	5,121	355,199	5,033
飲料						
太古可口可樂	48,795	1,378	394	11,101	61,668	2,805
航空						
國泰集團	-	-	24,057	-	24,057	-
港機集團	13,778	2,282	-	2,815	18,875	1,759
其他	3,846	2,134	-	-	5,980	-
	17,624	4,416	24,057	2,815	48,912	1,759
貿易及實業						
太古資源	909	41	-	257	1,207	229
太古汽車	3,059	-	-	21	3,080	338
太古食品	536	3	-	347	886	80
太古環保服務	57	-	-	50	107	2
其他業務	(4)	-	-	19	15	-
	4,557	44	-	694	5,295	649
總辦事處、醫療保健及其他	3,336	-	854	1,297	5,487	8
	377,384	41,968	36,181	21,028	476,561	10,254

附註：

(i) 與合資及聯屬公司相關的資產包括該等公司所欠的借款。

(ii) 在本分析中，年內的增購非流動資產不包括合資及聯屬公司、金融工具、遞延稅項資產、退休福利資產及業務合併所購非流動資產。

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團資產總值分析 (續)

二零二三年十二月三十一日結算

	分部資產 港幣百萬元	合資公司 ⁽ⁱ⁾ 港幣百萬元	聯屬公司 ⁽ⁱ⁾ 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元	增購非流動 資產 ⁽ⁱⁱ⁾ 港幣百萬元
地產						
物業投資	288,836	25,799	8,366	4,854	327,855	3,206
物業買賣	10,869	6,057	2,167	127	19,220	-
酒店	4,594	2,201	259	116	7,170	67
	304,299	34,057	10,792	5,097	354,245	3,273
飲料						
太古可口可樂	32,087	1,115	533	4,642	38,377	2,564
航空						
國泰集團	-	-	22,777	-	22,777	-
港機集團	12,510	1,987	-	2,447	16,944	1,011
其他	3,880	2,130	-	-	6,010	-
	16,390	4,117	22,777	2,447	45,731	1,011
貿易及實業						
太古資源	1,006	40	-	287	1,333	432
太古汽車	2,873	-	-	44	2,917	293
太古食品	592	3	-	335	930	144
太古環保服務	76	-	-	47	123	-
其他業務	2	-	-	2	4	-
	4,549	43	-	715	5,307	869
總辦事處、醫療保健及其他	1,900	-	1,011	1,181	4,092	2
	359,225	39,332	35,113	14,082	447,752	7,719

附註：

(i) 與合資及聯屬公司相關的資產包括該等公司所欠的借款。

(ii) 在本分析中，年內的增購非流動資產不包括合資及聯屬公司、金融工具、遞延稅項資產、退休福利資產及業務合併所購非流動資產。

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團負債總額及非控股權益分析

二零二四年十二月三十一日結算

	分部負債 港幣百萬元	本期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款/(墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
地產							
物業投資	10,185	14,886	(21,889)	48,347	516	52,045	49,342
物業買賣	2,718	137	21,329	-	-	24,184	845
酒店	193	-	560	-	4	757	1,059
	13,096	15,023	-	48,347	520	76,986	51,246
飲料							
太古可口可樂	17,310	5,009	487	-	939	23,745	7,252
航空							
港機集團	7,465	322	1,276	44	2,467	11,574	1,767
其他	-	-	-	-	-	-	110
	7,465	322	1,276	44	2,467	11,574	1,877
貿易及實業							
太古資源	664	2	(61)	-	440	1,045	-
太古汽車	701	15	-	290	572	1,578	-
太古食品	277	13	(6)	-	75	359	-
太古環保服務	35	(5)	-	-	2	32	-
其他業務	18	-	6	-	-	24	-
	1,695	25	(61)	290	1,089	3,038	-
總辦事處、醫療保健及其他	1,213	124	(1,702)	42,910	6	42,551	(8)
	40,779	20,503	-	91,591	5,021	157,894	60,367

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團負債總額及非控股權益分析 (續)

二零二三年十二月三十一日結算

	分部負債 港幣百萬元	該期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款／(墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
地產							
物業投資	8,196	14,358	(15,773)	41,169	599	48,549	52,754
物業買賣	1,670	89	14,422	-	-	16,181	548
酒店	237	1	1,351	-	8	1,597	1,037
	10,103	14,448	-	41,169	607	66,327	54,339
飲料							
太古可口可樂	13,272	2,291	-	-	722	16,285	321
航空							
港機集團	5,382	373	997	40	2,542	9,334	1,985
貿易及實業							
太古資源	723	24	(60)	-	542	1,229	-
太古汽車	746	45	-	-	561	1,352	-
太古食品	301	15	(6)	-	104	414	-
太古環保服務	25	1	-	-	1	27	-
其他業務	19	-	6	-	-	25	-
	1,814	85	(60)	-	1,208	3,047	-
總辦事處、醫療保健及其他	879	34	(937)	28,009	-	27,985	-
	31,450	17,231	-	69,218	5,079	122,978	56,645

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團對外收益分析 – 收益確認的時間性

	截至二零二四年十二月三十一日止年度				截至二零二三年十二月三十一日止年度			
	某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租賃 租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租賃 租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
地產								
物業投資	-	136	13,267	13,403	-	117	13,365	13,482
物業買賣	88	-	-	88	166	-	-	166
酒店	395	493	-	888	465	512	-	977
	483	629	13,267	14,379	631	629	13,365	14,625
飲料								
中國內地	25,234	-	-	25,234	24,725	-	-	24,725
香港	2,444	-	-	2,444	2,415	-	-	2,415
台灣	2,353	-	-	2,353	2,275	-	-	2,275
越南及柬埔寨	4,338	-	-	4,338	4,504	-	-	4,504
泰國和老撾	2,233	-	-	2,233	-	-	-	-
美國	-	-	-	-	17,923	-	-	17,923
其他	5	-	-	5	-	-	-	-
	36,607	-	-	36,607	51,842	-	-	51,842
航空								
港機集團	169	21,493	-	21,662	640	17,147	-	17,787
貿易及實業								
太古資源	2,279	-	-	2,279	2,402	-	-	2,402
太古汽車	5,209	7	-	5,216	6,399	2	-	6,401
太古食品	1,379	31	-	1,410	1,527	40	-	1,567
太古環保服務	-	127	-	127	-	185	-	185
	8,867	165	-	9,032	10,328	227	-	10,555
總辦事處、醫療保健及其他	70	219	-	289	-	14	-	14
總計	46,196	22,506	13,267	81,969	63,441	18,017	13,365	94,823

(b) 有關地理區域的資料

集團的業務主要以香港及中國內地為基地。

按主要市場對集團的收益及非流動資產所作的分析概述如下：

	收益		非流動資產 (附註)	
	2024 港幣百萬元	2023 港幣百萬元	2024 港幣百萬元	2023 港幣百萬元
香港	19,196	18,816	224,031	233,545
中國內地	45,681	42,013	81,914	76,995
台灣	7,430	8,508	1,668	1,688
東南亞	6,575	4,505	24,442	9,261
美國	2,949	20,863	3,445	7,854
其他	138	118	368	256
總計	81,969	94,823	335,868	329,599

附註：

在本分析中，非流動資產總值不包括合資及聯屬公司 (及向該等公司提供的借款)、按公平值列賬的投資、其他應收款項、衍生金融工具、遞延稅項資產及退休福利資產。